

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCUTELNICI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.57/18.12.2024

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

Consiliul Local Scutelnici, județul Buzău,

Având în vedere:

- raportul nr. 5219/04.11.2024 al Serviciului Impozite și Taxe;
- referatul de aprobare nr. 5255/04.11.2024 al Primarului comunei Scutelnici;
- avizele comisiilor de specialitate înregistrate sub numerele 6044, 6045 și 6046 din 17.12.2024;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile consiliului local Scutelnici nr. 22/ 2024 privind indexarea a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%;
- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul oficial Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la rata inflației pentru anul 2023 de 10,4%;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 euro = 4,9753 lei;
- Anexa cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală – modificată și completată;
- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – modificată și completată;
- Legea nr. 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr. 252/22.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 8/2021 din 30 august 2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- dispozițiile legii nr.24/2000 , republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea de acte normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 76, art.84, alin.3, art.87, alin.3, art. 129, alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3), lit.c), art.140, alin.1, art. 196, alin. (1), lit. a) și art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se stabilesc impozitele, taxele locale și scutirile aferente acestora care se vor aplica la nivelul comunei Scutelnici în anul 2025, indexate cu rata inflației de 10,4% conform anexelor nr.1 - 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la alin. (1) impozitele pentru mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată mai mare sau egală cu 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și la nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 2 Sumele datorate bugetului local, reprezentând taxe și impozite se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere, când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art. 3 Sancțiunile aplicate persoanelor fizice și juridice sunt stabilite în anexa nr. 8, parte integrantă din această hotărâre.

Art.2. Zonarea intravilanului comunei Scutelnici este stabilită conform anexei nr.9, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Impozitul pe clădiri, teren și mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane fizice se acorda o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane juridice se acorda o bonificație de 10%.

(4) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2025. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, pe terenuri, pe mijloace de transport cumulativ.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri și taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.7. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificările și completările aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.11. Secretarul general al comunei Scutelnici va comunica prezenta hotărâre autoritaților, persoanelor fizice și juridice interesate.

Președinte de ședință

Agapie



Contrasemnează-Secretar general,
Jr. Ivan Viorel Valentin



Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Scutelnici în ședința ordinară din data de 18.12.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.1 și 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRILE-ANEXĂ PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale¹ și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metrul pătrat din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024 Valoarea impozabilă (lei/mp.)		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% - Valoarea impozabilă (lei/mp.)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) 4.	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire 5.	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) 4.	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire 5.
0.	1.				
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic		809,81		894
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlțuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		269,93		298
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		236,19		261

¹Clădire rezidențială – construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit unei persoane sau familii.

D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		101,25	112
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii impozabile determinată conform alin. 2 cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	Satul	Coeficient de corecție
A	IV	Scuteinici	1,1
A	V	Brăgăreasa, Lipănescu, Arcanu	1,05

7. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

8. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRI NEREZIDENTIALE – PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile nerezidențiale² aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- a) *valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ – PERSOANE FIZICE

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) *impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;*
 - b) *impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.*
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

²Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială.

3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

4. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

4.1. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

4.2. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

5.1. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

6. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

7. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

8. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele

structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) *În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.*

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.*

(12) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.*

(12.1.) *În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la*

organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E.IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE:

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Cota stabilită la valoarea din evidențele contabile (%)
1.	Clădirile rezidențiale	0,2
2.	Clădirile nerezidențiale	1,3

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

4. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

5. Prevederile alin. 4 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

6. Prevederile alin. (5) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

7. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

F. LISTA

cuprinzând clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinet de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și i) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;*
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;*
- t) *clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- y) *clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.*

(2) Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memorial, altele decât cele prevăzute la alin.(1) lit. (x).

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) In cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. In situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. 1 lit. s). In situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(7) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(8) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Anexa nr. 2
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

A. IMPOZITUL SI TAXAPE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
TERENURI CU CONSTRUCTII

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III – 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024.	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități - III – 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% -
A	IV 2413,22 V 1919,25	2664 2119

- lei/ha -

2. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

B. IMPOZITUL/TAXAPE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN
ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% -	
		- lei/ha-		- lei/ha-	
		Zona A			
1	Teren arabil	37.78		42	
2	Pășune	28.35		31	
3	Fâneața	28,35		31	
4	Vie	62.09		69	
5	Livada	71.53		79	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	37.78		42	
7	Terenuri cu ape	20.25		22	
8	Drumuri și căi ferate	0		0	
9	Teren neproductiv	0		0	

3. Ca excepție de la prevederile alin. (1)-(2), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată

în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător (1,1 pentru zona A)numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzută în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzută la lit. a).

C. IMPOZITUL/TAXAPE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător:

Nr. crt.	Categoricia de folosință	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024 lei/ha -		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% -- lei/ha -	
1.	Teren cu construcții	41,38		46	
2.	Teren arabil	67,48		74	
3.	Pășune	37,78		42	
4.	Fâneața	37,78		42	
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	74,23		82	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0		0	
6.	Livada pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1	75,57		83	
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0		0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzută la nr.crt.7.1	21,60		24	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0		0	
8.	Terenuri cu apă,altul decât cel cu amenajări piscicole	8,1		9	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	45,88		51	
9.	Drumuri și căi ferate	0		0	
10.	Teren neproductiv	0		0	

Zona în cadrul localității		Coeficient de corecție
A	IV	1,1
A	V	1.05

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În conformitate cu prevederile art. 465, alin. 7¹ din Legea nr. 227/2015 "terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

D. OBLIGAȚII

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9.1.) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(13) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(14) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(15) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

E. TERENURILE **pentru care nu se datorează impozit/taxă pe teren**

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri naționale, drumuri europene, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;*
- t) *terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*
- u) *terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;*
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) Cod fiscal, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art.456 alin. (1) lit. (x) Cod fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Anexa nr.3
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

IMPOZITUL PE
MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2023		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% -	
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din acesta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)				
1.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	10,79			12
2.Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	12.15			13
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	24,28			27

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	97,19	107
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	194,36	215
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	391,40	432
6. Autobuze, autocare, microbuze	32,40	36
7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40,50	45
8. Tractoare înmatriculate	24,28	27
II. Vehicule înregistrate		
Vehicule cu capacitate cilindrică		
Lei/200 cm ³		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	5,39	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	8,12	9
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	202,45 lei/an	224 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul mijloacelor de transport electrice, impozitul se reduce cu 100%.

2. Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile anului 2024		Nivelurile pentru anul 2025	
	Ax(e) motor(oare) cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sisteme de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	- conform H.C.L. nr. 48/22.12.2023 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 02.10.2023, respectiv 4,9735 lei -		indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2024, respectiv 4,97 lei ^{*)}	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	

I		2 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone dar mai mică de 13 tone	0	154,18	0	154	154
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154,18	427,72	154	428	428
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	427,72	601,79	428	602	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	601,79	1362,74	602	1363	1363
	5	Masa de cel puțin 18 tone	601,79	1362,74	602	1363	1363
II		3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 17 tone	154,18	268,57	154	269	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone dar mai mică de 19 tone	268,57	552,06	269	552	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone dar mai mică de 21 tone	552,06	716,18	552	716	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone dar mai mică de 23 tone	716,18	1104,12	716	1105	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1104,12	1715,86	1105	1716	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1104,12	1715,86	1105	1716	1716
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1104,12	1715,86	1105	1716	1716
III		4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716,18	726,13	716	726	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726,13	1133,96	726	1134	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1133,96	1800,41	1134	1801	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800,41	2670,77	1801	2672	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800,41	2670,77	1801	2672	2672
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1800,41	2670,77	1801	2672	2672

3. In cazul combinațiilor de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cum asa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelurile anului 2024		Nivelurile pentru anul 2025	
	- conform H.C.L. nr. 48/22.12.2023 - indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 02.10.2023, respectiv 4,9735 lei -		indexate cu rata de schimb a monedei euro la data de 01.10.2024, respectiv 4,97 lei ¹⁾	
	Impozitul(în lei/an)		Impozitul(în lei/an)	
	Ax(e)motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentruaxele motoare	Ax(e)motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentruaxele motoare
I	2 + 1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0

2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0	0	0	70
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	69,63	159,15	70	159,15	159
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159,15	373,01	159	373,01	373
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373,01	482,43	373	482,43	483
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	482,43	870,36	483	870,36	871
8	Masa de cel puțin 25 tone , dar mai mica de 28 tone	870,36	1526,86	871	1526,86	1527
9	Masa de cel puțin 28 tone	870,36	1526,86	871	1526,86	1527
II						
2 + 2 axe						
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149,21	348,15	149	348,15	348
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348,15	571,95	348	571,95	572
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	571,95	840,52	572	840,52	841
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	840,52	1014,59	841	1014,59	1015
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1014,59	1666,12	1015	1666,12	1667
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666,12	2312,68	1667	2312,68	2314
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2312,68	3511,29	2314	3511,29	3513
8	Masa de cel puțin 36 tone,dar mai mică de 38 tone	2312,68	3511,29	2314	3511,29	3513
9	Masa de cel puțin 38 tone	2312,68	3511,29	2314	3511,29	3513
III						
2 + 3 axe						
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1840,20	2561,35	1841	2561,35	2562

	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561,35	3481,45	2562	3483
	3	3. Masa de cel puțin 40 tone	2561,35	3481,45	2562	3483
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626,33	2257,97	1627	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2257,97	3123,36	2259	3124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123,36	4620,38	3124	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3123,36	4620,38	3124	4622
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925,07	1119,04	925	1119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119,04	1671,10	1119	1672
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671,10	2660,82	1672	2662
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1671,10	2660,82	1672	2662

*¹) Conform prevederilor art.491 alin. (1¹) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructurii.

4. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (3), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2023	Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% --
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a) până la 1 tonă, inclusiv	12,15	13
b) peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	45,88	51
c) peste 3 tone, dar nu mai mult 5 tone	70,18	77
d) peste 5 tone	87,13	96

5. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024	Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% --
	Impozit - lei/an -	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28,35	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75,57	83
3. Bărci cu motor	283,45	313
4. Nave de sport și agrement	1510,3	1667
5. Scutere de apă	283,45	313
6. Remorcare și împingătoare:		
a) până la 500 CP, inclusiv	754,48	833
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1226,86	1354
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1886,85	2083
d) peste 4000 CP	3019,23	3333
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	245,64	271
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	245,64	271
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv	377,91	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	661,34	730

B. OBLIGAȚII

(a) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(b) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(c) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(d) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are

domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- (e) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente.

C. MIJLOACELE DE TRANSPORT **pentru care nu se datorează impozit**

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;*
- c) *mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;*
- d) *Abrogat*
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) *mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;*
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Anexa nr. 4
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2023		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10.4% -	
	Taxa (lei)		Taxa (lei)	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism				
a) până la 150 m ² , inclusiv	8,1		9	
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	9,45		10	
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	12,15		14	
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	16,19		18	
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	18.9		21	
f) peste 1.000 m ²	18,9 + 0 ,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²		21 + 0 ,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²	
Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări	20 lei pentru fiecare m ² afectat		22 lei pentru fiecare m ² afectat	

<p>Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice,</p> <p>Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p> <p>Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă</p> <p>Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului.</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire</p>	<p>11 pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p> <p>18 lei pentru fiecare racord</p> <p>30</p> <p>20 lei</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p> <p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p> <p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.</p> <p>30% din coanumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>	<p>12 pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție</p> <p>20 lei pentru fiecare racord</p> <p>33</p> <p>22 lei</p> <p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art. 474 alin. (5) Cod fiscal este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.</p> <p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p> <p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p> <p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.</p> <p>30% din coanumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p>
<p>Taxă pentru eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire</p> <p>Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi căsuțe sau rulote ori campinguri</p> <p>Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții</p> <p>Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire.</p> <p>Taxă atestat de producător :</p> <ul style="list-style-type: none"> • pentru eliberare atestat de producător; • pentru vizare semestrială atestat de producător. 	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p> <p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p> <p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.</p> <p>30% din coanumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p> <p>108</p> <p>28</p>	<p>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier</p> <p>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție</p> <p>0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.</p> <p>30% din coanumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale</p> <p>120</p> <p>31</p>

B. SCUTIRI DE TAXĂ PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului.
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzi și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

C. TAXĂ PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR DE FUNCȚIONARE PENTRU ACTIVITĂȚI LUCRATIVE ȘI VIZA ANUALĂ A ACESTORA

Nr. crt.	ACTIVITATI LUCRATIVE	Nivelurile anului 2024		Nivelurile pentru anul 2025	
		- conform H.C.L. nr.48/22.12.2023-		- indexate cu rata inflației 10,4% -	
		Taxă		Taxă	
1.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica:	445		491	

	<ul style="list-style-type: none"> • pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv • pentru o suprafață mai mare de 500 mp 	743	820
2.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de către comercianții care au sediul în comuna scutelnici	224	247
3.	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de către comercianții care NU au sediul în comuna Scutelnici	297	328
4.	Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare la SEDIUL SOCIAL declarat care se afla în perimetrul localității (percepția o singură dată, până la schimbarea sediului social)	147	162
5.	Taxa pentru alte servicii : <ul style="list-style-type: none"> • Schimbare sediu • Modificare asociati • Modificari si/sau completari obiect de activitate • Pierdere original autorizație de funcționare • Întârzieri la viză anuală 	75 75 75 38 0,5%/lună	83 83 83 42 0,5%/lună
6.	Taxă pentru eliberarea unei autorizații special pentru desfășurarea unor activități publice (marș, miting)	400	444

Anexa nr. 5
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

**A. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ
ȘI PUBLICITATE**

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

1. Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024- -lei/m ² sau fracțiune de m ²		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10.4% - -lei/m ² sau fracțiune de m ²	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	43,19		48
b) în cazul oricarui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclama și publicitate	31.03		34	
2. Taxa pentru servicii de reclama și publicitate	3% din valoarea contractului(fara T.V.A)		3% din valoarea contractului(fara T.V.A)	
3. Taxa pentru amplasarea pe domeniul public de panouri publicitare	-lei/m²/luna		-lei/m²/luna	
în cazul amplasării unui panou publicitar pe domeniul public – taxa se calculează pentru suprafața desfășurată .			9	

B. OBLIGAȚII

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale și se achită la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

C. SCUTIRI TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa pentru utilizarea mijloacelor de reclamă și publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Anexa nr. 6
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

TAXĂ SPECIALĂ STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL SCUTELNICI PENTRU
SERVICIILOR SPECIFICE DE STARE CIVILĂ

SPECIFICATIA	Tarif 2024 – HCL nr. 48/2023	Tarif pentru 2025 Indexare cu 10,4%
Taxă constatare desfacere căsătorie de către ofițerul de stare civilă	674,85	745

Anexa nr. 7
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

LISTA

Cuprinzând alte taxe locale stabilite conform legii

Nr. crt.	SPECIFICAȚIE	Taxa -lei- Tarif 2025
1.	Taxă de închiriere Cămin cultural	60 lei/oră
2.	Taxă de închiriere buldoexcavator	180 lei/oră
3.	Eliberare certificat și proces verbal de identificare a terenurilor	40
4.	Taxa înscriere motociclet, motorete, scutere ,ATV cu capacitatea cilindrică de până la 50 cmc ,care nu se supun înmatriculării	70
5.	Taxa înscriere mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, tractoarele care nu se supun înmatriculării	150
6.	Taxa piață	25
7.	Taxă închiriere vidanță	180 lei

8.	Taxă certificat de edificare/extindere construcție	50 lei
	Notă: la radierea vehiculelor se va preda la Serv. Impozite și Taxe numărul de înmatriculare și certificatul de înregistrare.	X

Anexa nr. 8
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

SANCTIUNI

- (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- (2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 103 lei la 411 lei, iar cele de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 411 lei la 1024 lei.
- (3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 735 la 3677 lei.
- (4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (2) și (3) se majorează cu 300%.
- (5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (6) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

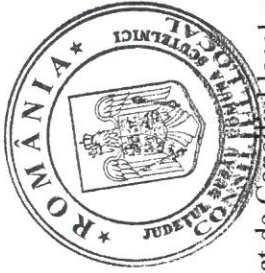
Anexa nr. 9
LA H.C.L. NR.57/18.12.2024

ZONA	RANGUL	SATUL	CATEGORIE TEREN
A	IV	SCUTELNICI	INTRAVILAN
A	V	BRĂGĂREASA, ARCANU, LIPĂNESCU	INTRAVILAN

A	IV		SCUTELNICI	EXTRAVILAN
A	V		BRĂGĂREASA, ARCANU, LIPĂNESCU	EXTRAVILAN

Președinte de ședință

Agapie Vasile



Contrasemnează-Secretar general,
Jr. Ivan Viorel Valentin

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Scutelnici în ședința ordinară din data de 18.12.2024, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.1 și 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru , 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA SCUTELNICI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.50/04.11.2024

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

Consiliul Local Scutelnici, județul Buzău,
Având în vedere:

- raportul nr. 5219/04.11.2024 al Serviciului Impozite și Taxe;
- referatul de aprobare nr. 5255/04.11.2024 al Primarului comunei Scutelnici;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile consiliului local Scutelnici nr. 22/ 2024 privind indexarea a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%;
- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul oficial Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la rata inflației pentru anul 2023 de 10,4%;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 euro = 4,9753 lei;
- Anexa cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală – modificată și completată;
- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – modificată și completată;
- Legea nr. 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr. 252/22.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 8/2021 din 30 august 2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
- dispozițiile legii nr.24/2000 , republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea de acte normative , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 76, art.84, alin.3, art.87, alin.3, art. 129, alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. c), art. 139, alin. (3), lit.c), art.140, alin.1, art. 196, alin. (1), lit. a) și art.198 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se stabilesc impozitele, taxele locale și scutirile aferente acestora care se vor aplica la nivelul comunei Scutelnici în anul 2025, indexate cu rata inflației de 10,4% conform anexelor nr.1 - 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin excepție de la alin. (1) impozitele pentru mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată mai mare sau egală cu 12 tone se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și la nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Art. 2 Sumele datorate bugetului local, reprezentând taxe și impozite se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere, când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Art. 3 Sancțiunile aplicate persoanelor fizice și juridice sunt stabilite în anexa nr. 8, parte integrantă din această hotărâre.

Art.2. Zonarea intravilanului comunei Scutelnici este stabilită conform anexei nr.9, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Impozitul pe clădiri, teren și mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025, a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane fizice se acorda o bonificație de 10%.

(3) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2025 a impozitului pe clădiri, terenuri și a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2025 de către contribuabilii persoane juridice se acorda o bonificație de 10%.

(4) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat bugetului local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie 2025. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri, mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, pe terenuri, pe mijloace de transport cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri și taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.7. Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2025.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativă competentă, în condițiile Legii nr.554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sau cu orice modificările și completările aduse acesteia, precum și cu normele elaborate pentru aplicarea unitară a Codului Fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate.

Art.11. Secretarul general al comunei Scutelnici va comunica prezenta hotărâre autoritaților, persoanelor fizice și juridice interesate.

Initiator,
Ing. Rusen Constantin



Avizeaza-Secretar general,
Jr. Ivan Viorel Valentin

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.

A. IMPOZITUL PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE ȘI CLĂDIRILE-ANEXĂ PERSOANE FIZICE

1. Pentru clădirile rezidențiale¹ și clădirile – anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei pe metru pătrat din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile anului 2024 - conform H.C.L. nr. 48/22.12.2024		Nivelurile pentru anul 2025 - indexate cu rata inflației 10,4% -	
		Valoarea impozabilă (lei/mp.)		Valoarea impozabilă (lei/mp.)	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	4.	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	4.
0.	1.		5.		5.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic		809,81		894
B.	Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic		269,93		298
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		236,19		261

¹Clădire rezidențială – construcția alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit unei persoane sau familii.

A	IV	SCUTELNICI	EXTRAVILAN
A	V	BRĂGĂREASA, ARCANU, LIPĂNESCU	EXTRAVILAN

Inițiator,
Primar

Ing. RUSEN CONSTANTIN



Avizează,

Secretar general al comunei Scutelnici
Jr. Ivan Viorel Valentin



R A P O R T

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2024

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru.

Art. 491 alin. 1) și 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează următoarele:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.”

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitele amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin. (7) din Codul fiscal:

„(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.”

Nivelul ratei inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul fiscal 2023 este de 10,4% și este publicat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În conformitate cu prevederile punctului 11 litera n) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare "rotunjirea este o operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari. Reguli de rotunjire:

- (i) rotunjirea se aplică la fiecare tip creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;
- (ii) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- (iii) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale;

(iv) în cazul majorării impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplică după majorarea acestora stabilită conform art. 489 din Codul fiscal".

Menționăm că indexarea impozitelor și taxelor locale cu rata inflației este o obligație legală a autorității deliberative.

Față de cele menționate înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Anexăm Anexele nr. 1 – 9, parte integrantă din prezentul raport.

SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE

INSP. NEGOIȚĂ VIORICA



PRIMARUL COMUNEI SCUTELNICI
Nr. 5255 din 04.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

Având în vedere :

- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Comunicatul de presă al Institutului Național de Statistică publicat pe site-ul oficial Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la rata inflației pentru anul 2022 de 10,4%;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 29 septembrie 2023, conform prevederilor art. 491 din Codul fiscal, respectiv 1 euro = 4,9753 lei;
- Anexa cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 491 și art. 493, alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală– modificată și completată;
- O.G. nr. 2/12 iulie 2001 privind regimul juridic al contravențiilor – cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale – modificată și completată;
- Legea nr. 296/18.12.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr. 252/22.07.2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-OG nr. 8/2021 din 30 august 2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, modificată prin Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;

-Legea nr. 138/15.10.2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;

Luând în considerare raportul nr. 5219/04.11.2024 al compartimentului de specialitate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMARUL COMUNEI SCUTELNICI,
ING. RUSEN CONSTANTIN**



Romania

Consiliul Local Scutelnici

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, respectarea drepturilor si liberatilor cetatenilor, apararea ordinii si linistii publice, munca si protectie sociala , protectie copii , sanatate.

Nr. 6046/17.12.2024

AVIZ

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, respectarea drepturilor si liberatilor cetatenilor, apararea ordinii si linistii publice, munca si protecti sociala , protectie copii , sanatate intrunita in sedinta de lucru din data de 17.12.2024 a luat in discutie proiectul sus-mentionat pe care-l avizeaza:

Aviz favorabil

Presedinte,

Gagiu Mihai



Secretar,

Albu Daniel

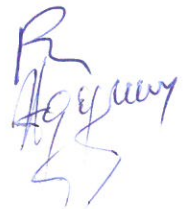


Membrii,

Radu Tomiță

Agapie Vasile

Pruna Aurel



Romania

Consiliul Local Scutelnici

Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement
Nr. 6045/17.12.2024

AVIZ

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement in sedinta de lucru din data de 17.12.2024 a luat in discutie proiectul sus-mentionat pe care-l avizeaza:

Aviz favorabil

Presedinte,

Urse Elena



Secretar,

Cristache Ancuta



Membru,

Baroian Coman



Romania

Consiliul Local Scutelnidci

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert

Nr. 6044/17.12.2024

AVIZ

privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert intrunita in sedinta de lucru din data de 17.12.2024 a luat in discutie proiectul sus-mentionat pe care-l avizeaza :

Aviz favorabil

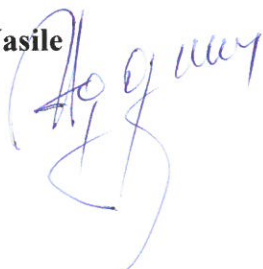
Presedinte,

Albu Daniel



Secretar,

Agapie Vasile

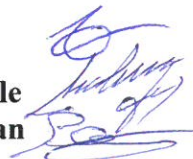


membrii:

Jiga Vasile

Moldoveanu Vasile

Moldoveanu Stefan





ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA COMUNEI SCUTELNICI

Tel: 0238-783511 Fax:0238783660; e-mail: primariascutelnici@yahoo.com

NR. 5336/08.11.2024

ANUNȚ

În conformitate cu dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, primarul comunei Scutelnici propune spre dezbateră publică Proiectul de Hotărâre privind aprobarea impozitelor, taxelor locale, a amenzilor și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2025

însoțit de referatul de aprobare nr. 5255/04.11.2024 și de raportul de specialitate nr. 5219/04.11.2024 proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al Comunei Scutelnici . Proiectul de hotărâre a fost publicat în data de 11.11.2024 pe site-ul Primăriei Comunei Scutelnici și a fost afișat la sediul Primăriei Scutelnici din strada Primăriei nr. 1, sat Scutelnici, comuna Scutelnici, județul Buzău.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ mai sus menționat la registratura Primăriei Comunei Scutelnici, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail primariascutelnici@yahoo.com până la data de 02.12.2024.

PRIMARUL COMUNEI SCUTELNICI

ING. RUSEN CONSTANTIN

